

TỜ TRÌNH

Về việc phân phối lợi nhuận năm 2023

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Phát triển Nam Sài Gòn được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 20/03/2021;
- Căn cứ Quy chế Tài chính ban hành kèm theo Nghị quyết số 002/NQ.22-SDC/HDQT ngày 28/02/2022 của Hội đồng quản trị;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán,

Thực hiện kế hoạch được giao tại Điều 6 Nghị quyết số 001/NQ.23-SDC/DHDCD ngày 14/04/2023 của Đại hội đồng cổ đông, Công ty đã đạt được kết quả với các chỉ tiêu như sau:

Đơn vị tính: đồng

| STT | Nội dung | Kế hoạch | Thực hiện | Tỷ lệ |
|-----|----------------------|-----------------|----------------|--------|
| 1 | Doanh thu | 115.566.000.000 | 90.049.590.019 | 77,92% |
| 2 | Lợi nhuận trước thuế | 60.942.000.000 | 56.455.149.651 | 92,64% |
| 3 | Lợi nhuận sau thuế | 48.754.000.000 | 44.859.685.622 | 92,01% |

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 như sau:

Đơn vị tính: đồng

| STT | Nội dung | Tỷ lệ | Số tiền |
|-------|---|-------|----------------|
| 1 | Lợi nhuận được phân phối | | 44.859.685.622 |
| 2 | Trích lập các quỹ | | |
| 2.1 | Quỹ đầu tư phát triển | 56,5% | 25.345.487.622 |
| 2.2 | Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 5,6% | 2.514.198.000 |
| | Trong đó: | | |
| 2.2.1 | - Quỹ khen thưởng (không bao gồm Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng) | 1,7% | 758.844.000 |

| | | | |
|---------|--|-------|----------------|
| 2.2.2 | - Quỹ phúc lợi (bao gồm Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng) | 3,4% | 1.517.688.000 |
| 2.2.3 | - Quỹ thưởng Ban quản lý điều hành (Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng) | 0,5% | 237.666.000 |
| | Trong đó: | | |
| 2.2.3.1 | + Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát | | 95.066.400 |
| 2.2.3.2 | + Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng | | 142.599.600 |
| 3 | Chia cổ tức bằng tiền | 37,9% | 17.000.000.000 |
| 4 | Lợi nhuận giữ lại | 0% | 0 |

- Ghi chú:** - Trích Quỹ đầu tư phát triển với tỷ lệ 56,5% lợi nhuận sau thuế để có nguồn vốn tích lũy phục vụ nhu cầu đầu tư của Công ty như sau:
- + Dự án Khu định cư Phước Kiển (giai đoạn 1): Dự kiến khoảng 367 tỷ đồng.
 - + Dự án Khu định cư An Phú Tây: Dự kiến khoảng 195 tỷ đồng.
 - + Dự án Khu nhà ở nghỉ ngơi và giải trí (giai đoạn 1): Dự kiến khoảng 194 tỷ đồng.
 - + Dự án Khu dân cư Ven Sông (hợp tác đầu tư xây dựng và khai thác kinh doanh với Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận): Dự kiến khoảng 450 tỷ đồng.
- Mức trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi thực hiện trên cơ sở như sau:
- + “Lợi nhuận thực hiện thấp hơn kế hoạch thì quỹ khen thưởng, phúc lợi tối đa không quá 3 tháng tiền lương bình quân thực hiện của người lao động nhân với tỷ lệ phần trăm giữa lợi nhuận thực hiện so với lợi nhuận kế hoạch”.
 - + “Lợi nhuận thực hiện thấp hơn lợi nhuận kế hoạch thì quỹ thưởng của người quản lý công ty tối đa không quá 01 tháng tiền lương bình quân thực hiện của người quản lý công ty chuyên trách”.
- Tỷ lệ chia cổ tức phù hợp với Điều 6 Nghị quyết số 001/NQ.23-SDC/DHDCD ngày 14/04/2023 của Đại hội đồng cổ đông.

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- BTGD;
- Lưu: TK.Công ty, TCKT, Nhân (2).

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

