

Số: 002 /TTr.25-SDC/HDQT Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc uỷ quyền, phân quyền, giao quyền cho Hội đồng quản trị điều chỉnh Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 phù hợp với tình hình thị trường

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Nam Sài Gòn được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 20/03/2021;
- Căn cứ Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 số 001/KH.25-SDC/HDQT ngày 28/02/2025 của Hội đồng quản trị,

Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 được xây dựng từ những ngày đầu của năm 2025. Tuy nhiên, năm 2025 được dự đoán sẽ có nhiều biến động khó lường có thể tác động mạnh đến lĩnh vực hoạt động của Công ty. Tình trạng lệch pha trong cung – cầu và khả năng chi trả của người mua bất động sản vẫn sẽ là thách thức lớn đối với thị trường trong năm 2025. Bên cạnh đó, chiến tranh thương mại, tình trạng lạm phát và lãi suất neo ở mức cao trên phạm vi toàn cầu... được dự báo sẽ ảnh hưởng tiêu cực đến nền kinh tế nói chung và thị trường bất động sản nói riêng trong thời gian tới.

Do đó, Hội đồng quản trị (“HDQT”), Ban Tổng giám đốc (“BTGD”) cùng toàn thể cán bộ nhân viên (“CBNV”) xác định việc thực hiện Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 dự kiến sẽ rất khó khăn. Tuy nhiên, Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 được xây dựng để thực hiện nhiều mục tiêu quan trọng của Công ty. Trong đó, ngoài mục tiêu phát triển sản xuất kinh doanh, tạo dòng tiền chi trả cổ tức cho cổ đông, đảm bảo khả năng thanh toán, bảo toàn và phát triển vốn của Công ty còn phải đảm bảo từng bước chuẩn bị dòng tiền để thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước tại các dự án trong thời gian sắp tới cũng như cố gắng đảm bảo cơ bản thu nhập và ổn định đời sống cho CBNV. Chính vì vậy, với quyết tâm và nỗ lực cao nhất, HDQT và BTGD vẫn giữ nguyên Kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được xây dựng từ đầu năm 2025 để trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Tuy nhiên, để đảm bảo tính chủ động, linh hoạt trong hoạt động quản lý, điều hành trước những diễn biến phức tạp và khó lường của thị trường, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và chấp thuận như sau:

- (1) Ủy quyền, phân quyền, giao quyền cho Hội đồng quản trị căn cứ vào tình hình thực tế của thị trường và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 09 tháng đầu năm 2025 để quyết định điều chỉnh Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 phù hợp tình hình thị trường.
- (2) Ngay sau khi quyết định điều chỉnh Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 theo nội dung được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền, phân quyền, giao quyền, Hội đồng quản trị có trách nhiệm báo cáo cổ đông bằng văn bản Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 đã được điều chỉnh.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- BTGD;
- Lưu: HĐQT, KHĐT, Lam (02)

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Khánh Thu