

## TỜ TRÌNH

Về việc phân phối lợi nhuận năm 2025

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Phát triển Nam Sài Gòn được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 20/03/2021;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán,

Thực hiện kế hoạch được giao tại Điều 6 Nghị quyết số 001/NQ.25-SDC/DHDCD ngày 25/04/2025 của Đại hội đồng cổ đông, Công ty đã đạt được kết quả với các chỉ tiêu như sau:

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung	Kế hoạch	Thực hiện	Tỷ lệ
1	Doanh thu	121.917.000.000	121.666.858.217	99,79%
2	Lợi nhuận trước thuế	70.113.000.000	74.339.876.782	106,03%
3	Lợi nhuận sau thuế		58.937.148.108	

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung	Tỷ lệ	Số tiền
1	Lợi nhuận được phân phối	<b>100,00%</b>	<b>58.937.148.108</b>
2	Trích lập các quỹ		
2.1	Quỹ đầu tư phát triển	<b>50,00%</b>	<b>29.468.574.054</b>
2.2	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	<b>8,19%</b>	<b>4.828.833.331</b>
2.2.1	Quỹ khen thưởng của Người lao động (không bao gồm Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát). Trong đó:	<b>4,89%</b>	<b>2.881.033.331</b>
	- Quỹ khen thưởng của Người lao động (không bao gồm Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát)	4,41%	2.597.700.000
	- Khen thưởng đột xuất	0,48%	283.333.331

2.2.2	Quỹ phúc lợi của Người lao động (bao gồm Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát)	2,94%	1.731.800.000
2.2.3	Quỹ thưởng Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát. Trong đó:	0,37%	216.000.000
	- Hội đồng quản trị	0,24%	141.600.000
	- Ban kiểm soát	0,13%	74.400.000
3	Chia cổ tức bằng tiền với tỷ lệ 10%	28,84%	17.000.000.000
4	Lợi nhuận giữ lại	12,96%	7.639.740.723

Ghi chú: - Trích Quỹ đầu tư phát triển với tỷ lệ 50% và giữ lại lợi nhuận với tỷ lệ 12,96% lợi nhuận sau thuế để có nguồn vốn tích lũy phục vụ nhu cầu đầu tư của Công ty như sau:

- + Dự án Khu định cư Phước Kiển (giai đoạn 1): Dự kiến khoảng 367 tỷ đồng.
- + Dự án Khu định cư An Phú Tây: Dự kiến khoảng 194,3 tỷ đồng.
- + Dự án Khu nhà ở và nghỉ ngơi giải trí (giai đoạn 1): Dự kiến khoảng 605,4 tỷ đồng.
- + Dự án Khu dân cư Ven Sông (hợp tác đầu tư xây dựng và khai thác kinh doanh với Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận): Dự kiến khoảng 450 tỷ đồng.
- Mức trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi thực hiện trên cơ sở như sau:
  - + “Nếu lợi nhuận thực hiện không thấp hơn kế hoạch: Tối đa không quá 03 tháng lương bình quân thực hiện”.
  - + “Tối đa không quá 02 tháng thù lao thực hiện, nếu lợi nhuận thực hiện không thấp hơn kế hoạch”.
  - + Khen thưởng đột xuất đối với các tập thể, cá nhân trong Công ty và ngoài Công ty đã có đóng góp tích cực cho công tác thu hồi cơ bản 10.162m<sup>2</sup> đất tại Khu IIA thuộc dự án Khu dân cư Ven Sông bị Công ty TNHH MTV Sông Thanh Bình chiếm dụng trái phép gần 10 năm.
- Tỷ lệ chia cổ tức phù hợp với Điều 6 Nghị quyết số 001/NQ.25-SDC/DHDCD ngày 25/04/2025 của Đại hội đồng cổ đông.

Trân trọng kính trình./ *lee*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HDQT, BKS;
- BTGD;
- Lưu: HDQT, TCKT, Nhan (2).



**Nguyễn Thị Khánh Thu**