

Số: 001/TTTr.26-SDC/BKS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 3 năm 2026



TỜ TRÌNH

Về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025,
- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Phát triển Nam Sài Gòn,

Nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý tại Công ty, đảm bảo tính khách quan của Báo cáo tài chính định kỳ phục vụ cho việc báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông hằng năm và tăng cường tính công khai minh bạch, Ban kiểm soát thống nhất trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và quyết định việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty như sau:

1. Các tiêu chí lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập:

- Là doanh nghiệp hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, được Bộ Tài chính và Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận thực hiện kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng năm 2026;
- Có kinh nghiệm kiểm toán các doanh nghiệp trong cùng lĩnh vực kinh doanh với Công ty;
- Giá phí và chất lượng kiểm toán phù hợp với tình hình hoạt động của Công ty.

2. Căn cứ các tiêu chí nêu trên, danh sách các đơn vị kiểm toán độc lập sẽ được lựa chọn để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty:

STT	Đơn vị kiểm toán độc lập	Địa chỉ (sau/trước sáp nhập địa giới hành chính)
1	Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và	Số 29 Võ Thị Sáu, phường Tân Định, TP. HCM (Số 29 Võ Thị Sáu, Phường ĐaKao, Quận 1, TP. HCM)

	Kiểm toán phía Nam	
2	Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C	Số 02 Trường Sơn, phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM (Số 02 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. HCM)
3	Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam	Số 04 Nguyễn Đình Chiểu, phường Tân Định, TP. HCM (Số 04 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM)
4	Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học Moore AISC	389A Điện Biên Phủ, phường Bàn Cờ, TP. HCM (389A Điện Biên Phủ, Phường 4, Quận 3, TP. HCM)
5	Công ty TNHH Kiểm toán CPA	Số 168/22 đường D2, phường Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM (Số 168/22 đường D2, Phường 25, Bình Thạnh, TP. HCM)

3. Giao Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn 01 đơn vị kiểm toán độc lập theo danh sách đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt, triển khai thực hiện và báo cáo đầy đủ kết quả kiểm toán theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- BTGD;
- Lưu: HĐQT, BKS, Hương (2).

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**



Lưu Văn Hương